

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
от 11.08.2017 года

(о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Бажова, 5, являющегося собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский)

г. Каменск-Уральский
Свердловская область

«22» апреля 2020 года

Муниципальное образование город Каменск-Уральский от имени которого выступает орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Зубарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Положения «Об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского», утвержденного решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 г. № 55, именуемое в дальнейшем «Концедентом», с одной стороны,

Уполномоченное лицо, выступающее на стороне «Концедента», действующее на основании постановления Администрации города Каменска-Уральского от 06.02.2017 № 73 «Об организации проведения открытого конкурса в отношении муниципального имущества муниципального образования город Каменск-Уральский», в лице:

Палагнюка Ивана Васильевича – начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»,

и индивидуальный предприниматель Третьяков Алексей Анатольевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 04.03.2015 г. серия 66 №007521990, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 11.08.2017 года, о нижеследующем:

Проверяемый период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по обеспечению проектирования, реконструкции и (или) модернизации, ввода в эксплуатацию и эксплуатации недвижимого муниципального имущества; по осуществлению физкультурно-оздоровительной деятельности, т.е. деятельности с целью улучшения физического состояния и обеспечения комфорта: саун и парных бань, соляриев, салонов для снижения веса, массажных кабинетов и т.п., с использованием недвижимого имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности и предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением от 11.08.2017 года (далее – Соглашение).

Концеденту был представлен Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в установленные Соглашением сроки (прилагается).

По результатам контроля выявлено:

1) муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением;

2) права владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента в Управлении Росреестра по Свердловской области в установленном законом порядке в соответствии с требованиями Соглашения;

3) согласно пункта 4.33. Соглашения Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Концессионером осуществляется обслуживание Объекта Соглашения, муниципальное имущество эксплуатируется удовлетворительно, в штатном режиме, без чрезвычайных ситуаций и технологических аварий.

4) в соответствии с пунктом 4.33. Соглашения Концессионером предоставляются льготы (льготный билет) для социально-незащищенных категорий граждан, в том числе: инвалидов I и II групп; пенсионеров; многодетных семей - в размере не менее 50% от стоимости основного билета.

В отчетном периоде было предоставлено услуг гражданам на сумму 4 821 000 (четыре миллиона восемьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек (произведено 25 430 помывок), из них льгота предоставлена на сумму в размере 2 172 500 (два миллиона сто семьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (13 150 помывок). Оказываются косметологические услуги, массаж.

5) в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

6) техническое задание, запланированное на период до 31.12.2019 года исполнено частично.

Размер инвестиций Концессионера по мероприятию «Реконструкция существующих помещений здания бани (капитальный ремонт помещений с заменой конструкций заполнения дверных и оконных проемов, с заменой отделочных материалов стен, полов и потолка, замена технологического оборудования и мебели)» (II этап), предусмотренного техническим заданием (п. 16) Приложения № 2 Соглашения от 11.08.2017 года составил 2 181 434 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча четыреста тридцать четыре) рубля 10 копеек.

Размер инвестиций за период с 11.08.2017 г. по 31.12.2019 года составляет 3 471 620 (три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 47 копеек.

7) Проведено комплексное обследование технического состояния Объекта Соглашения, после проверки уполномоченным лицом - МКУ «УКС» найдены замечания к документации, отправлено на доработку Концессионеру.

8) в соответствии с главой 4 Соглашения Концессионером заключен договор аренды № 130/2017 от 09.10.2018, производится оплата арендных платежей.

Заключение:

1) проверенное муниципальное имущество находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением;

2) выявлены факты неисполнения Задания и основных мероприятий на выполнение работ по реконструкции в отношении объекта Соглашения, согласно Приложению № 2 Соглашения.

Для устранения выявленных отклонений по выполнению технического задания Концессионеру необходимо исполнить мероприятия до конца 2020 г.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Концедент

Концессионер

Орган местного самоуправления
«Комитет по управлению
имуществом города Каменска-
Уральского»

Индивидуальный предприниматель
Третьяков Алексей Анатольевич

Председатель Комитета



/А.С. Зубарев



/А.А. Третьяков/

Уполномоченное лицо, выступающее
на стороне Концедента:

Начальник муниципального
казенного учреждения «Управление
капитального строительства»



/ И.В. Палагнюк